

S jedne strane **MALA SAVICA PROJEKT d.o.o.**, Ulica Vlahe Stulića 12, 10000 Zagreb, OIB: 09992289189, zastupano po direktoru Željku Rupiću iz Splita, Antuna Mihanovića 46 F, OIB: 04299670682, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

s druge strane **RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o.**, Nalješkovićeve ulica 55, 10000 Zagreb, OIB: 80793562972, zastupano po direktorima Željku Rupiću i Anti Prceli kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju 2. lipnja 2021., sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- da je Prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao čest. zem. 2937/2 Ulica Vladimira Ruždjaka, livada 23 m2 Z.U. 24528 K.O. Trnje;
- da je u Z.U. 24528 K.O. Trnje, pod brojem: Z-36361/2015, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 23. rujna 2015. te Specijalne punomoći od 26. lipnja 2015., upisano založno pravo u iznosu od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: Primorska banka d.d. Rijeka, OIB: 96675880337, Rijeka, Scarpina 7;

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Polazeći od gore pretpostavljenog, Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da kupuje, za cijelo, pravo vlasništva sa svim pripadcima i služnostima i to:

- čest. zem. 2937/2 Ulica Vladimira Ruždjaka, livada 23 m2 Z.U. 24528 K.O. Trnje;

Ugovorne strane su suglasne da Kupac pregledao zemljišnoknjižni izvadak za navedenu nekretninu, da je upoznat sa stanjem predmetne nekretnine te istu kupuje u pravnom statusu u kakvom je na dan zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

## **KUPOPRODAJNA CIJENA**

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od neto 12.075,00 kuna.

## **NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA**

### **Članak 4.**

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ovog Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavatelju, u cijelosti, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora.

## **POSJED**

### **Članak 5.**

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora uvodi Kupca u materijalni i zakoniti posjed nekretnine koja je predmet Ugovora.

Sve rizike i troškove koji terete predmetnu nekretninu, do dana uvođenja Kupca u zakoniti i materijalni posjed, snosi Prodavatelj, a nakon toga Kupac.

## **UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA**

### **Članak 6.**

**6.1.** Prodavatelj izričito ovlašćuje Kupca da, bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja, suglasnosti ili dozvole, na temelju ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, zatraži i **ishodi uknjižbu prava vlasništva** na nekretnini iz članka 2. ovoga Ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

**6.2.** Za slučaj ako bude potrebno zaključiti bilo kakav dodatak ovom Ugovoru ili priložiti bilo kakve dodatne dokumente za potrebe uknjižbe prava vlasništva Kupca prema ovom Ugovoru, Prodavatelji će isti bez odlaganja zaključiti s Kupcem, odnosno dostaviti Kupcu. Prodavatelji će se suzdržati od bilo kakvih radnji koje bi mogle ometati ili spriječiti Kupca u uknjižbi prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na temelju ovog Ugovora.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Prodavatelj jamči Kupcu, na dan potpisivanja ovog Ugovora, kao i na dan prijenosa vlasništva nekretnine na Kupca, sljedeće:

- da je isti vlasnik te stvarni i samostalni posjednik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora;
- da je u odnosu na predmet kupoprodaje, pod brojem: Z-52049/2020 (prvenstveni red upisa: Z-36361/2015) upisano založno pravo u iznosu od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma u korist: Primorska banka d.d. Rijeka, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 23. rujna 2015. te Specijalne punomoći od 26. lipnja 2015;
- da ne postoji nikakav neriješen, tekući ili prijeteci spor u vezi s nekretninom koja je predmet ovog Ugovora niti je Prodavatelj upoznat s bilo kojom okolnosti koja bi mogla dati povod bilo kakvom sporu nakon dana sklapanja Ugovora.

## **SALVATORSKA KLAUZULA**

### **Članak 8.**

Ako bi neka odredba iz ovog Ugovora bila ili postala nevaljana ili bi Ugovor sadržavao prazninu, onda ostaje na snazi pravna valjanost preostalih odredbi. Umjesto nevaljanih odredbi smatraju se kao ugovorene i valjane one odredbe koje budu najbliže ekonomskim odredbama koje su htjele ugovorne strane, isto važi i u slučaju zakonskih rupa.

## **MJERODAVNO PRAVO, SUDSKA NADLEŽNOST**

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor podliježe propisima Republike Hrvatske. Ugovorne strane se obvezuju sve svoje nesuglasice u vezi ovog Ugovora riješiti mirnim putem. Ako ugovorne strane ne postignu rješenje mirnim putem, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnoga suda.

## **TROŠKOVI I POREZI**

### **Članak 10.**

Ugovorne strane su suglasne da će porez na promet nekretnina platiti Kupac.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

U znak suglasnosti s odredbama ovoga ugovora, ugovorne strane ga potpisuju vlastoručno, odnosno po osobi ovlaštenoj za zastupanje.

U Splitu, 2. lipnja 2021.

PRODAVATELJ:

  
**MALA SAVICA PROJEKT**  
d.o.o.  
Zagreb

MALA SAVICA PROJEKT d.o.o.

zastupano po direktoru

Željku Rupiću

KUPAC:



RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o.

zastupano po direktorima

Željku Rupiću i Anti Prceli

**RIVERSIDE RESIDENCES**  
d.o.o.  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO RUPIC**, OIB 04299670682, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 46F**, kao direktor **MALA SAVICA PROJEKT d.o.o.**, MBS 080618955, OIB 09992289189, Zagreb, **Vlahe Stulića 12**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113419902 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ŽELJKO RUPIC**, OIB 04299670682, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 46F**, kao direktor **RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o.**, MBS 081370091, OIB 80793562972, Zagreb, **NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 55**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113419902 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa zajedno, s još jednim direktorom, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

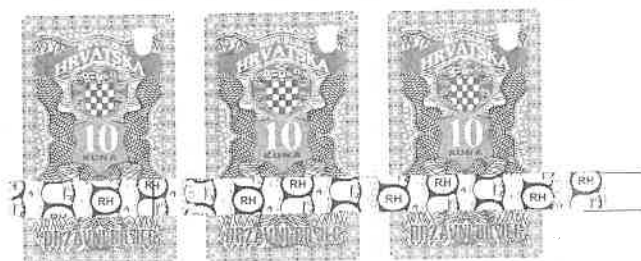
**ANTE PRCELA**, OIB 56923486219, KOŠUTE, **ULICA LEŠTER 1**, kao direktor **RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o.**, MBS 081370091, OIB 80793562972, Zagreb, **NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 55**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114384526 PP Sinj, zastupa zajedno, s još jednim direktorom, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-4196/2021  
Split, 02.06.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 2. lipnja 2021. godine između MALA SAVICA PROJEKT d.o.o., kao prodavatelja i RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o., kao kupca - ovjerena pod brojem OV-4196/2021 dana 02.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **ŽELJKO RUPIC, OIB 04299670682, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46F**, kao direktor **MALA SAVICA PROJEKT d.o.o., MBS 080618955, OIB 09992289189, Zagreb, Vlahe Stulića 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113419902 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-8699/2021**  
Split, 08.11.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

**Prisjednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika

